



## PREDLOG

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 15. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list Republike Slovenije, št. 96/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17 in 30/25) je Občinski svet Občine Podlehnik na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o potrditvi Investicijskega programa (IP) – novelacija št. 1 »PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik (2. faza)«**

##### **1.**

Občinski svet Občine Podlehnik potrjuje Investicijski program (IP) – novelacija št. 1 »PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik (2. faza)«, ki ga je januarja 2026 izdelalo podjetje FIMA PROJEKTI d.o.o.

##### **2.**

Predvidena vrednost projekta v tekočih cenah znaša 2.656.539,98 EUR. Projekt se bo predvidoma izvajal v letih 2026 in 2027. Po izdaji predmetnega sklepa in podpisu pogodbe o sofinanciranju za nepovratna sredstva države, sledi izvedba projekta.

##### **3.**

Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR):

<b>Rekapitulacija stroškov</b>	<b>Vrednost brez DDV</b>	<b>DDV</b>	<b>Vrednost z DDV</b>
<i>Novogradnja stavbe 2. faza-širitev</i>	1.816.836,05	399.703,93	2.216.539,98
<i>Oprema</i>	327.868,85	72.131,15	400.000,00
<i>Načrti, projektna dokumentacija, novelacije projektne in investicijske dokumentacije</i>	32.786,89	7.213,11	40.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>2.177.491,79</b>	<b>479.048,19</b>	<b>2.656.539,98</b>

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV: 2.177.491,79 EUR,
- z DDV: 2.656.539,98 EUR.



## 4.

Viri financiranja investicije po tekočih cenah v EUR:

Viri financiranja	Vrednost	2026	2027	%
Nepovratna sredstva - DRR – EU del	1.651.229,50	1.076.927,22	574.302,28	62,16 %
Nepovratna sredstva - DRR – SLO del	291.393,44	190.045,98	101.347,46	10,97 %
Lastna sredstva - proračun Občine Podlehnik	713.917,04	40.000,00	673.917,04	26,87 %
<b>SKUPAJ:</b>	<b>2.656.539,98</b>	<b>1.306.973,20</b>	<b>1.349.566,78</b>	<b>100,00%</b>

## 5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu.

Številka: 41010-4/2024

Datum:

**mag. Sebastian TOPLAK,**  
**župan Občine Podlehnik**

---

### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Podlehnik je investicijski program (IP) za projekt »PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik (2. faza)« sprejel v oktobru leta 2024. Občina je v aprilu 2025 uspela projekt uvrstiti v Dogovor za razvoj regij 2021 – 2027. Tekom izvedenih sestankov in želje resornega ministrstva ter zahtev evropske unije po bolj učinkovitem črpanju sredstev, je bil s predstavniki Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj sklenjen dogovor, da se spremeni dinamika črpanja sredstev, kar posledično pomeni spremembo obstoječega načrta razvojnih programov.

Vsebinsko se projekt ne spreminja, dodaja se samo postavka »Načrti, projektna dokumentacija, novelacije projektne in investicijske dokumentacije« v višini 40.000,00 EUR, ki je bila v prvotnem investicijskem programu nekako spregledana. Gre za sredstva, ki se bodo porabila za pripravo projektne dokumentacije in novelacije le-te ter novelacije investicijske dokumentacije. Ta sredstva so v celoti lastna sredstva in bodo zapadla v tekoče leto, torej leto 2026.

**Spremembe finančnega dela:**

Višina projekta se iz 2.616.539,98 EUR dvigne na 2.656.539,98 EUR ( 1,5 % povišanje).

Kot že navedeno je povečanje vrednosti projekta na račun dodanega stroška za »Načrti, projektna dokumentacija, novelacije projektne in investicijske dokumentacije« v višini 40.000,00 EUR. Prav tako se zaradi tega stroška, ki v celoti zapade na občino, dvigne delež sofinanciranja na 713.917,04 EUR, od tega 40.000,00 EUR v letu 2026, preostanek 673.917,04 EUR pa v letu 2027.

Predmetna novelacija pa prikazuje tudi dogovorjeno spremembo dinamike črpanja nepovratnih sredstev, ki se iz predvidenih 1.145.044,48 EUR v letu 2026 dvignejo na 1.266.973,20 EUR v letu 2026 ter iz veljavnih 837.578,47 EUR v letu 2027 znižajo na 675.649,74 EUR v letu 2027.

Pripravila:

Nina Lozinšek